



**PRIRODOSLOVNA
I GRAFIČKA ŠKOLA
RIJEKA**

Rijeka, Vukovarska 58
Telefon/fax: 051/675-740
IBAN: HR7423400091117013746
Matični broj: 0190152
OIB: 43047317885
e-mail: pgsri@hi.t-com.hr
www.ss-prirodoslovna-graficka-ri.skole.hr

Na temelju čl. 12 Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.) i Odluke Školskog odbora Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka (KLASA: 003-06/20-01/18 URBROJ: 2170-56-08-20-05 od 27. studenog 2020.)

Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 43047317885, zastupana po ravnatelju Radenku Bradiću, dipl.ing. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup školskog prostora na određeno vrijeme

1. Daje se u zakup dio školskog prostora iza školske zgrade, na adresi Vukovarska 58, Rijeka površine od 42,92 m².
2. Prostor se daje u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (kantina) - priprema, prodaja i posluživanje jednostavnih jela (topli i hladni sendviči i slična jela koja ne zahtijevaju složeniju pripremu), bezalkoholnih pića i napitaka.
3. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 50,00 kn/m². U cijenu zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja prostora, ali nije uračunata električna energija.
4. Zakupnik je dužan o svom trošku urediti i opremiti prostor te ga privesti ugovorenoj namjeni s time da ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgleda prostora. Za postavljanje opreme i eventualne radove potrebno je pribaviti prethodnu suglasnost Škole.
5. Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
6. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koju su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti što odgovara namjeni poslovnog prostora za koje se natječu.
7. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Prijavu potpisanu od ovlaštene osobe s naznakom osobnih podataka fizičke/pravne osobe (ime i prezime/naziv tvrtke, adresa/sjedište MB, OIB, broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, kontakt-telefon i/ili adresa elektroničke pošte)
 - Izjavu o visini ponuđene zakupnine

- Preslika izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 30 dana od dana objave natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- Potvrda izdana od Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- Asortiman koji se namjerava ponuditi sa cijenama. Cijene se određuju najmanje za šestomjesečno razdoblje uz mogućnost kasnije promjene u dogovoru sa zakupodavcem. Asortiman mora biti prilagođen djeci srednjoškolskog uzrasta.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezena i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3,2/3,3/3...)

8. Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu u visini trostrukog iznosa minimalne mjesečne zakupnine (6.438,00 kn) uplatom na IBAN škole HR7423400091117013746, poziv na broj OIB, svrha: jamčevina za natječaj za zakup kantine.

Jamčevina se uračunava u zakupninu. Pravo na povrat nema onaj ponuditelj koji odustane od natječaja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije izabrana, jamčevina se vraća isplatom na njegov račun u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom " Ne otvaraj - Ponuda za natječaj", preporučeno putem pošte (prioritetno) ili neposredno na adresu: Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka.

10. Rok za dostavu ponuda je do 5.12.2020. (8 dana od dana bez obzira na način dostave).

12. Otvaranje ponuda biti će organizirano 11.12.2020. u 13,30 u sjedištu škole (prostorija 114).

13. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (121/17, 98/19) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red ostvaruje se prema odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Ponuditelji s prvenstvenim pravom na zaključivanje ugovora o zakupu dužni su se pri otvaranju ponuda izjasniti o korištenju prava prvenstva na način da o tome potpišu odgovarajuću izjavu.

14. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici koji moraju imati valjanu punomoć koju za pravne osobe ovjerava zakonski zastupnik, a za fizičke osobe javni bilježnik. Fizička osoba dužna je predložiti osobnu iskaznicu, punomoćnik fizičke osobe valjanu punomoć i osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik osobnu iskaznicu i presliku izvoda o registraciji.

15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

16. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sa školom sklopiti ugovor o zakupu po uvjetima iz natječaja kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika i preuzeti prostor u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine.

17. Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

18. Svi ponuditelji biti će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

19. Svi zainteresirani ponuditelji mogu pogledati prostor nakon objave natječaja u pratnju ovlaštenog predstavnika škola radnim danom do zaključenja natječaja uz prethodnu najavu i dogovor na tel. 0976681888.

Ravnatelj Prirodoslovne i grafičke škole

Radenko Bradić, dipl. ing.



KLASA: 406-01/20-01/16
URBROJ: 2170-56-01-20-01
Rijeka, 27. studenog 2020.